

# Wohnung St. Lukas 5

50 m<sup>2</sup> Wohnung

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Flur

VermieterArt:WohnungLage:Hof, St.-Lukas-Weg 5PöhlauWohnfläche:50 qmReut-Allee 2Anzahl Zimmer:295189 Köditz / ScharfenEtage:2Tel.: 0170/7037500Miete:250 EUROFax:09281/1447773Nebenkosten:130 EUROeMail: info@poehlau.com

Biete eine Wohnung mit 2 Zimmern Küche, Bad, Flur an die Wohnung hat 50 m<sup>2</sup> und liegt im zweiten Stock. Die Wohnung eignet sich auch gut für zwei Studenten die sich schon kennen da jedes der zwei Zimmer als WG genutzt werden kann Die Wohnung ist komplett neu Renoviert und hat eine Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, Spüle. Die Wohnung enthält TV Anschluss Telefon Anschluss und eine Internetverbindung ist möglich. Die Wohnung hat eine Gasetagenheizung. Parkplatz direkt vor dem Haus. Anbei wäre auch die Nutzung des Gartens möglich. Die Wohnung liegt nur 3 km von der Stadtmitte ( FH ) entfernt. Die Wohnung befindet sich an der Kulmbacher Straße Ecke St. Lukas Weg in 95030 Hof. Bushaltestelle vor dem Haus, gut Busverbindung. Die Nebenkosten errechnen sich Anhand von Ablesegeräten: von Strom, Kaltwasser und Gas. Strom und Gas muss bei dem Versorger selbst Angemeldet werden. Das Haus hat Vollwärmeschutz, niedrige Heizkosten, Kautio n zwei Monate s Kaltmieten. Bei Fragen Tel. 0170 / 70 37 500

